



SARUNA

## Jaunais Rīgas teritorijas plānojums

11-05-2023 16:00  
Arhitektu nams, Torņa iela 11, Rīga



RĪGA

^  
Latvijas  
Arhitektu  
savienība

**2023. gada 11. maijā Latvijas Arhitektu savienība (LAS) sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu rīkoja prezentāciju un sarunu ar arhitektiem un nekustamo īpašumu attīstītājiem, skaidrojot jaunus Rīgas teritorijas plānojuma (RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.**

Jaunais RTP ir spēkā kopš 2023. gada 16. februāra un nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas pilsētā, izņemot Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ). Lai sekmētu Rīgas attīstību atbilstoši mūsdienu sociāli ekonomiskajai situācijai, plānojums paredz elastīgākas un daudzveidīgākas apbūves iespējas, īpaši jauktās apbūves teritorijās, veicinot uzņēmējdarbības attīstību, kas sabalansēta ar kultūrvēsturiskās un dabas vides aizsardzības prasībām.

**Prezentāciju ievadīja Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājas vietniece, Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja Māra Liepa-Zemeša, viņas vietnieks Uldis Apinis un galvenā projektu vadītāja teritorijas plānošanas jomā Karīna Jansone. Pēc prezentācijas sekoja jautājumu – atbilžu sesija, kuru moderēja Kristaps Kaugurs.**

Jaunais RTP ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, ieskaitot funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas, izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus. Jaunais RTP nemaina RVC un AZ teritorijas izmantošanas nosacījumus. RTP izstrāde ir tapusi sadarbībā ar valsts un pašvaldības institūcijām, ņemot vērā saistošos noteikumus, plānojuma izstrādes priekšnoteikumus un aktuālās plānošanas tendences, kā arī īstenojot sabiedrības līdzdalības programmu. RTP balstās 11 tematiskajos plānojumos, kas detalizē pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Sākot ar 2023. gada 16. februāri, visas būvniecības ieceres regulē jaunais RTP. Iepriekšējais regulējums attiecas tikai uz tādām būvniecības iecerēm, kam jau ir izdota būvatļauja. Izstrādes procesā esoši lokālpilnojumumi jāpabeidz atbilstoši jaunajam RTP, savukārt uz izstrādes procesā esošiem detālpilnojumumiem attiecas iepriekšējais regulējums.

Jaunā attīstības koncepcija paredz monocentrisku attīstību un atbilstošu apbūvi pilsētas kodolā, priekšpilsētās un perifērijā. Salīdzinot ar iepriekšējo RTP, krasi samazināts pilsētā paredzētais dzīvojamā fonda apmērs – tas darīts, ņemot vērā aktuālo informāciju par iedzīvotāju skaitu Rīgā. Samazināts arī atļautais apbūves augstums, veidojot viendabīgāku apbūves koncepciju. Stāvu skaita zonējums jaunajā RTP ir iekļauts funkcionālā zonējuma kartē, veidojot vispārīgāku un mazāk sadrumstalotu zonējumu. Stāvu skaita koncepcija paredz trīs soļu stāvu skaita zonējumu – apbūve līdz 3 stāviem, līdz 6 stāviem un līdz 12 stāviem. Lai saglabātu elastību, RTP paredz arī iespējas noteikto stāvu skaitu palielināt – palielināt stāvu skaitu par vienu stāvu iespējams ar būvprojektu, par 2-3 stāviem – ar detālpilnojumumu un par 4 vai vairāk stāviem – ar lokālpilnojumumu. Līdz ar jauno pilnojumumu būvlaidi nosaka būvniecības ieceres izstrādātājs. Būtiski reformēta veidojamo pagalmu sistēma un ir izmaiņas attiecībā uz apbūves izvietojuma principiem, kā arī transportlīdzekļu novietņu regulējumu, zemes vienību veidošanu un lodžiju aizstiklošanu.

Būtiskākās izmaiņas kultūras mantojuma saglabāšanas un aizsardzības jomā līdz ar jauno RTP ir attiecībā uz apbūves veidošanu apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētībūvniecības pieminekļos, vēsturisko būvju un apstādījumu pārveidi, kā arī ir jauninājumi, kas skar valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus. RTP ietvaros noteiktas vairāk nekā 3500 potenciāli vērtīgas vēsturiskas būves apbūves aizsardzības teritorijās, kurām pašvaldība nosaka vērtības līmeni un izrietošās pārveides iespējas.

**Prezentācijas un sarunas pilns video ieraksts pieejams [LAS Facebook kontā](#).**

**Ar pilnu RTP iespējams iepazīties Rīgas domes [Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā](#).**